

Finansiering af isolerede hurtigporte er ude i kulden

Selvom isolerede hurtigporte i løbet af få år tjener deres anskaffelsessummer hjem via sparede energiudgifter, gør krisen det svært for mange virksomheder at finansiere de miljørigtige tiltag

Af Hans Windeløv

Portmarkedet er lige nu præget af nervøsitet, og pengene ligger ikke løst i lommerne hos beslutningstagerne på de mange virksomheder, der står over for at skulle udskifte porte i lagerbygningerne.

For selvom der kan være rigtig mange penge at spare årligt på enten at udskifte slidte eller servicekrævende porte eller montere isolerede porte på lageret, har det i disse krisetider vist sig at være svært for kunderne at stable de økonomiske midler på benene for at kunne foretage de fornødne investeringer.

Et af de steder, man har mærket til den træghed, krisen har betydet for portinvesteringerne, er hos Door System.

Vores nyeste port, DS 800, der kom på markedet for halvandet år siden, har skabt stor opmærksomhed, fordi den giver store energimæssige besparelser. Og det er altså besparelser, som de virksomheder, der har investeret i den, mærker på bundlinjen.



'Isolerede hurtigporte kan være med til at sænke energiomkostningerne på lageret. Imidlertid er det svært for mange lagervirksomheder at skaffe de økonomiske midler til nye porte, selv om energibesparelserne ville kunne finansiere anskaffelsen.

Alligevel har der været en vis opbremsning i markedet, selvom investeringen af portene faktisk tjener sig hjem i løbet af et år, hvis man monterer dem de steder, hvor der ikke tidligere har været isolerede porte, siger Mads Borne fra Door System.

Svært at skaffe kreditter

Det er blandt andet pengeinstutternes tilbageholdenhed med henblik på at bevilge lån og kreditter, der fører til, at mange virksomheder ikke får investeret i nyt materiel og nye porte. Og det er ærgerligt, mener Mads Borne. For det viser sig ofte, at det kan gå hen og blive en langt dyrere affære for driften at bibeholde porte af ældre dato, porte, der ikke lever op til de energimæssige målsætninger, som mange virksomheder er ved at indarbejde i deres planer.

Derfor har portleverandøren også set på, hvilke forskellige muligheder der er for at hjælpe kunderne med finansieringen.

Blandt andet har leasing været oppe at vende. Men indtil videre er den mulighed stødt på modstand hos leasingelskaberne, der ikke leaser nægfaste installationer.

Selskaberne skal jo selv kunne overtage udstyret ved leasingperiodens udløb. Og dette er ikke muligt, når det drejer sig om porte. Her er en af mulighederne, at vi selv tilbyder leasingen. Vi overvejer sagen, uden vi af den grund er kommet videre med den, siger Mads Borne.

Finansiering over elregningen

En anden mulighed er finansiering af energibesparende tiltag over elregningen via det såkaldte ESCO-samarbejde, der giver mulighed for energirenovering i bygninger via et samarbejde med energiselskaberne. Men heller ikke her er investeringslysten og risikovilligheden særlig stor.

Energiselskaberne kan jo også mærke krisen, så vi har skruet ned for blusset med finansiering af energibesparende installationer og tiltag. Vi har ingen konkrete projekter af den art lige nu. Selvom muligheden egentlig er der, har der endnu ikke været mange konkrete forespørgsler. Men fra blandt andet politisk hold anses likviditetsneutrale finansieringsmodeller som en vigtig brik. Som vi ser det, er det dog noget, der nok skal komme, da der er temmelig stor og bred opmærksomhed omkring energibesparelser i øjeblikket, siger afdelingsleder Per Mikael Pedersen hos Enervision, der er energirådgivningsselskab for en stribe fynske og sønderjyske energiselskaber.

Porte hitter i England

Men selvom det tynder ud i finansieringsmulighederne, har Door System ikke givet

op med henblik på at få mere gang i salget. Faktisk går det over al forventning, og ikke mindst på det engelske marked har man fået øjnene op for mulighederne med porten.

DS 800 porten isolerer 70 gange bedre end de tynde portdugge, som godt nok kan gå hurtigt op og ned, men så til gengæld ikke isolerer. Her har vi netop med vores port sørget for, at hastigheden er lige så hurtig som de gængse tynde hurtigporte. Effektiv logistik er jo en afgørende faktor for konkurrenceevnen i dag. Og ved at skabe en isoleret hurtigport har vi skabt betingelserne både for besparelser på energien ved isolering samtidig med, at man beholder flowet på lageret. Og det har man altså set store fordele ved i England, siger Mads Borne.

Miljøet er fremtiden

Han er da også overbevist om, at efterspørgslen på energirigtige porte vil stige i Danmark. Indtil videre har man leveret 42 af portene, hvilket er et stykke over det budgetterede antal. Og for nylig lukkede man en ordre på flere isolerede hurtigporte til Grønland.

I takt med, at efterspørgslen på miljørigtige løsninger vinder frem over en bred front, vokser interessen også for vores portløsninger. Og selvom mange virksomheder netop nu ikke har økonomien til det, kan vi da mærke på mange potentielle kunder, at de slår til, når pengene er der, siger Mads Borne.

hawin@odsgard.dk



TURBO PORTE • LEDHEJSEPORTE • BRANDPORTE • LÆSE-RAMPER • PORTTÆTNINGER • SLUSEHUSE • LØFTEBORDE

TEKTRA
Vi løfter enhver opgave

Tektra A/S • Birtegårdsvej 20 • 22 • DK-6361 Høseelager
Tel: +45 87 38 86 88 • Fax: 86 28 68 85 • tektra@tektra.dk • www.tektra.dk



Ring til os på 70 20 78 78
- eller klik ind på
www.afbany.dk